

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

MBB a.s.
 ČSA 26, Banská Bystrica 9/3

Vlastník:

MBB a.s.
MBB a.s.
IČO:36039225
IČO:36039225

 IDENT č.: **01350600**

29.augusta 28

 Došlo: **27-04-2021**

 Dom: **013**

974 01 BAN.BYSTRICA

ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

Číslo:

1649/627

VYÚČTOVANIE

 dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP
 za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z.

BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha byty		PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 799.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	1 897.259	[m3]			
BLOK NÁKLADY:		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK byty		526 810.000	[kWh]	54 747.18 EUR	5 261.240	PP	10.40576 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		125 178.104	[kWh]	13 006.05 EUR	1 897.259	PMT	6.85518 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		31 294.526	[kWh]	3 251.51 EUR	75.000	BYT	43.35347 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		156 472.630	[kWh]	16 257.56 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		2 034.160	[m3]	5 766.84 EUR	1 897.259	PMT	3.03956 EUR/m3
B06. Výtah paušál blok				658.92 EUR	712.000	POV	0.92545 EUR/oso
B07. Zrážková voda		1 063.999	[m3]	1 482.99 EUR	58 393.000	SVP	0.02540 EUR/jdn
B08. Poistenie				1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
BLOK JEDNOTKOVÉ CENY							
B09. Vodné a stočné TV pom.merače		2.834998 EUR/m3		Koeficient PM:	1.07216		
B10. Dodávka tepla UK		0.103922 EUR/kWh	Variabil.časť	29 313.82 EUR	Fixná časť:	25 433.36 EUR	
B11. Ohrev TV spolu		0.103900 EUR/kWh	Variabil.časť	8 704.94 EUR	Fixná časť:	7 552.62 EUR	
B12. Regulačný príkon dodávka				Teplu UK: 109.88000 kW		Teplu TV: 32.63000 kW	

VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	2 905.857	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov		OSO	436.000	[oso]			
C03. Počet osobomesiacov výtah		POV	400.000	[oso]			
VCHOD/OKRUH NÁKLADY		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		3 572.216	[m3]	10 127.23 EUR	2 905.857	PMS	3.48511 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod				173.28 EUR	436.000	OSO	0.39743 EUR/oso
D03. Elektrina výtah		1 140.000	[kWh]	407.75 EUR	400.000	POV	1.01938 EUR/oso
D04. Ťarchopis elektr. osvetlenie				4.68 EUR	238.000	OSP	0.01966 EUR/oso
D05. Dobropis užívateľ elektr. osvetl.				-4.68 EUR			
VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY							
D06. Vodné a stočné SV pom.merače		2.834999 EUR/m3		Koeficient PM:	1.22932		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	956.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Počet osobomesiacov výťah	POV		[oso]
E05. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.013	[m3]
E06. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		814.56		814.56	
F02. Výkon správy		68.44	13.00	79.20	-2.24
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.48511 x 0.013 / PMS	0.05			-0.05
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.39743 x 12.000 / OSO	4.77			-4.77
F09. Elektrina výťah					
F10. Výťah paušál blok					
F11. Zrážková voda	0.02540 x 956.000 / SVP	24.28		22.32	-1.96
F12. Poistenie	0.02254 x 956.000 / SVP	21.54		19.92	-1.62
F13. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 946.64 EUR		936.00	-10.64
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 865.20	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+68.44	DPH:	13.00	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 936.00			
G05.Stav konta k 31.12.2020 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-10.64 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok. Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185402/0900
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: 01350600

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	81 493.31	+50 985.52	-14 583.72	= + 117 895.11 EUR

V Banskej Bystrici dňa: 22.04.2021

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
Štvrtok : 7.00 - 12.00
e-mail: svarc@vsprav.sk